

KONSULTTISOPIMUS

HUS Kiinteistöt Oy:n konsulttipalvelut

Tilaaja:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
Y-tunnus 3221356–1
c/o Vantaan kaupunki,
Neilikkatie 17
01300 VANTAA

Konsultti:

HUS Kiinteistöt Oy
Y-tunnus 0821653–5
Paciuksenkatu 21
PL 301
00029 HELSINKI

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue tilaajana ja HUS Kiinteistöt Oy konsulttina ovat tehneet seuraavan sopimuksen.

1. KONSULTIN TEHTÄVÄT

Konsultti sitoutuu suorittamaan tilaajalle seuraavat Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen pelastuslaitoksen Hakunilan valmiusaseman rakennuttamiseen ja suunnitteluun liittyvät tehtävät:

- Pää- ja arkkitehtisuunnittelu (sis. pihasuunnittelu)
- Rakennesuunnittelu
- LVIA-suunnittelu
- Sähkösuunnittelu
- Geotekninen suunnittelu
- Akustiikkasuunnittelu
- Palotekninen suunnittelu
- Kosteudenhallintakoordinaattori
- Tietomallikoordinaattori
- Liikennesuunnittelu

2. SOPIMUSASIAKIRJAT

Tehtävien suorittamisessa noudatetaan seuraavia asiakirjoja:

1. Tämä sopimus
2. Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013
3. HUS Kiinteistöt Oy, Tarjous 26.02.2026 (liite 1)

Asiakirjojen pätevyysjärjestys on edellä lueteltu.

3. YHTEYDENPITO

Tilaaajana toimii Vantaan ja Keravan hyvinvointialue.

Tilaaajan edustajina ovat sopimusasioissa tilakeskuspäällikkö Pasi Salo ja Keski-Uudenmaan pelastusjohtaja Jyrki Landstedt.

Konsultin edustajina sopimusasioissa toimitusjohtaja Juha Tiuraniemi, HUS Kiinteistöt Oy.

4. PALKKIO

Kukin alikonsultti tekee vastuullaan olevat tehtävät tuntiveloituksella omaan tavoitehintaan asti. Mikäli tavoitehintaa ylittyy suunnitteluvaiheen osalta, rakennuttaja korvaa ylimenevältä osalta 70 % kattohintaan asti. Kattohinta on 110 % tavoitehinnasta. Kattohinnan ylittävää osaa rakennuttaja ei korvaa.

Tavoitehintaa voidaan tarkastaa suunnitteluvaiheen aikana, mikäli toimeksiannossa rakennuttajan toimesta tapahtuu muutos. Muutoksesta sekä muutoksen aiheuttamasta työmäärän lisäyksestä tulee antaa kirjallinen esitys ja sopia rakennuttajan kanssa ennen kyseisen työn suoritusta. Mikäli muutoksesta ei ole sovittu rakennuttajan kanssa ennen työn aloitusta menettää suunnittelija puheoikeuden tavoitehinnan tarkastamiseen tältä osin. Palkkio suunnittelutehtävästä maksetaan hankekohtaisesti suunnittelutarjouksessa esitetyn henkilöryhmittäisen tuntiveloitushintojen mukaan kerran kuukaudessa, toteutuneeseen työtuntimäärään perustuen. Henkilöryhmät ovat SKOL/SAFA/RAKLI:n suunnittelussa käyttämiä tehtävään ja henkilön pätevyyteen perustuvan ryhmittelyn mukaisia.”

Tehtävien suorittamisesta maksetaan tarjouksen tuntiveloitushinnan mukaisesti palkkio korkeintaan kattohintaan asti.

HUS Kiinteistöt Oy:n tarjous on määrältään yhteensä 339 760,00 euroa (alv 0 %). Tarjous erittely tarjouksesta liitteessä 1.

Laskutus hoidetaan tarjouksen mukaisesti. Maksuehto 21 pv netto. Laskuun tulee liittää työhön osallistuneiden henkilöiden tunti- ja selvitykset tehdystä työstä. Lisäksi laskussa tulee esittää aikaisemmin työstä laskutettu kokonaishinta.

Kaikki matka-, majoitus- ja päivärahakulut sisältyvät konsultin tarjouksen mukaiseen palkkioon. Mahdollisesta lisä- ja muutossuunnittelusta tulee aina sopia tilaaajan kanssa erikseen kirjallisesti.

5. ERITYISET KORVAUKSET JA KULUT

Kohdassa 4 mainittu hinta sisältää mm:

- palkat, sosiaali- ja yleiskulut ym. työnantajavelvoitteet.
- tehtävän suorituksessa syntyvät A4 kopiokustannukset (pöytäkirjat, raportit, valokuvat, yms.).
- tietokoneen, matkapuhelimen ym. käytöstä aiheutuvat kustannukset.
- postituskustannukset (pöytäkirjat yms.), ensisijaisesti käytetään sähköpostia.
- matkakorvaukset Pääkaupunkiseudulla.

Muita erityisiä korvauksia ja kuluja korvataan vain, mikäli asiasta on erikseen sovittu.

6. LISÄTYÖT

Mahdollisista lisätöistä on sovittava tilaajan kanssa ennen lisätöiden tekemistä.

7. AIKATAULU JA VIIVÄSTYMINEN

Tämä sopimus on voimassa 01.03.2026 – 01.03.2027.

8. SUORITUSORGANISAATIO

Hankeorganisaatio esitetty tarjouksessa liitteessä 1.

9. KONSULTIN VASTUU

Konsultti vastaa omasta toiminnastaan aiheutuvista toimista tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Konsultin vastuu määräytyy KSE 2013 mukaisesti, mikäli muuta ei ole sovittu.

10. MUUT ASIAT

Konsulttityön tuloksena syntynyt aineisto on kaikilta osin tilaajan omaisuutta, jota on tarkoitus hyödyntää mahdollisimman laajasti tulevien toteutusratkaisujen päätöksenteon pohjana ja lähtötietoina.

11. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Mahdolliset erimielisyydet on pyrittävä ratkaisemaan ensisijaisesti sopijapuolten välisin neuvotteluin.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

Jyrki Landstedt
Pelastusjohtaja
Keski-Uudenmaan Pelastuslaitos

Juha Tiuraniemi
Toimitusjohtaja
HUS Kiinteistöt Oy

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
Pasi Salo, Tilakeskuksen päällikkö
Neilikkatie 17, 01300 Vantaa

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
Hakunilan valmiusasema
Työnumero: 710 226

Tarjoamme otsikkokohteen suunnittelun ja rakennuttamisen SV2 (toteutussuunnittelu) vaiheen työt tavoitehintaan 339 760,00 euroa alv 0 %. Mikäli tavoitehintaa ylittyy suunniteluvaiheen osalta, korvataan ylimenevältä osalta 70% kattohintaan asti. Kattohintaa on 110% tavoitehinnasta.

Kustannusarvion erittely:

Tehtävä	Yritys	Hinta
Rakennuttaminen	HUS Kiinteistöt Oy	15 000,00 €
Valvonta	HUS Kiinteistöt Oy	43 350,00 €
Pää- ja arkkitehtisuunnittelu	P&R Arkkitehdit Oy	52 000,00 €
Rakennesuunnittelu	Sweco Finland Oy	59 950,00 €
LVIA -suunnittelu	Granlund Oy	69 760,00 €
Sähkösuunnittelu	Sweco Finland Oy	31 000,00 €
Geotekninen suunnittelu	Sitowise Oy	21 180,00 €
Akustiikkasuunnittelu	Insinööritoimisto W. Zenner Oy	16 000,00 €
Palotekninen suunnittelu	Jensen Hughes Oy	11 520,00 €
Tietomallikoordinaattori	N.N	10 000,00 €
Liikkennesuunnittelu	N.N	10 000,00 €
YHTEENSÄ:		339 760,00 €

Aikataulu 03/2026 – 08/2026.

Laskutus Kuukauden alussa edellisen kuukauden toteutuneet kustannukset.

Projektiryhmä

projektipäällikkö	Patrik Lindberg
rakennustöiden valvoja	Sami Katajamäki
LVI-asiantuntija	Teemu Itkonen/Optireal Oy
sähköasiantuntija	Ville Piekkari

Suunnittelijat

pää- ja arkkitehtisuunnittelu	P&R Arkkitehdit Oy
rakennesuunnittelu	Sweco Finland Oy
LVIA -suunnittelu	Granlund Oy
sähkösuunnittelu	Sweco Finland Oy
geotekninen suunnittelu	Sitowise Oy
Akustiikkasuunnittelu	Insinööritoimisto W. Zenner Oy
Palotekninen suunnittelu	Jensen Hughes Finland Oy

HUS Kiinteistöt Oy

Juha Tiuraniemi
toimitusjohtaja

Carl Sirén
rakennuttamisjohtaja